Huddinge

SÄRSKILT YTTRANDE
Förskolenämnden

Datum: 2026-06-10
Diarienummer: FSN-2026/209

Ärende 6 Planprogram för Segeltorps södra industriområde -- svar på intern remiss

Liberalerna ser positivt på att Segeltorps södra industriområde utvecklas och att området på sikt kan omvandlas till en mer levande, grönare och tryggare del av Segeltorp. Det är samtidigt tydligt att den föreslagna exploateringen väckt stor oro bland många boende i området, inte minst kopplat till höga hus nära etablerade villaområden.

Vi gick initialt in i processen öppna för en viss förtätning av området. Internt fördes även diskussioner om möjligheten att koncentrera högre byggnader längst bort i området och kombinera detta med stadsradhus och lägre bebyggelse i övriga delar av området. Efter fortsatt dialog, samråd och vidare arbete med frågan har vi dock landat i att planeringen behöver ta en annan riktning.

En avgörande förändring är den växande osäkerheten kring etapp 2 av Spårväg Syd. I planprogrammet framgår tydligt att etapp 2 mellan Skärholmen och Älvsjö via Segeltorp ännu inte är fastställd. Samtidigt bygger stora delar av programmets logik kring ett framtida kollektivtrafikläge med hög kapacitet och en betydande exploatering i området. Det är därför rimligt att också ompröva exploateringsgraden när förutsättningarna förändras.

Liberalerna anser inte längre att höghus hör hemma så nära Segeltorps småhusområden. Området kring Segeltorp präglas idag av villor, radhus och en småskalig karaktär. Även planprogrammet beskriver att Segeltorp domineras av småhusbebyggelse och att området ligger i en svacka omgiven av villabebyggelse. Vi menar att framtida utveckling måste ta större hänsyn till platsens skala, identitet och övergången mot befintliga bostadsområden.

Istället vill vi se en ny inriktning för området där fokus flyttas från höga flerfamiljshus till så kallade Huddingehus. Huddingehusen är en ny modell för marknära, småskaliga och tillgängliga bostäder som riktar sig till årsrika som vill kunna bo kvar i sitt närområde även när livssituationen förändras. Det kan handla om personer som bott länge i villa, som uppskattar sitt område, sina sociala sammanhang och närheten till naturen men som inte längre vill eller orkar bo kvar i ett stort hus med höga driftskostnader och omfattande underhåll.

Huddinge

SÄRSKILT YTTRANDE
Förskolenämnden

I stora delar av Huddinge, inte minst i Segeltorp, saknas idag attraktiva mellanboenden mellan villa och traditionellt flerfamiljshus. Resultatet blir ofta att människor antingen bor kvar längre än de egentligen önskar eller tvingas lämna sitt område helt när de söker ett mer lättskött boende.

Huddingehusen ska därför utformas med fokus på trygghet, tillgänglighet och livskvalitet. Det handlar om mindre hus i mänsklig skala, med mycket grönska, god tillgänglighet, hiss där det behövs och närhet till vardagsservice, kollektivtrafik och mötesplatser. Ambitionen är inte att skapa institutionsliknande seniorboenden utan attraktiva bostäder för människor som vill fortsätta leva ett aktivt och självständigt liv nära sitt sociala sammanhang.

Liberalerna ser även att denna typ av bostäder kan bidra till viktiga flyttkedjor i kommunen. När äldre hushåll får möjlighet att flytta till ett mer anpassat boende i sitt eget närområde kan samtidigt villor frigöras för nya barnfamiljer. Det bidrar både till en bättre fungerande bostadsmarknad och till att fler generationer kan bo kvar och leva i samma område över tid.

Vi anser därför att det fortsatta planarbetet behöver ta fram en tydligt nedskalad inriktning där:

- höga hus utgår,
- övergången mot villaområdena förbättras,
- småskalig och grön bebyggelse prioriteras,
- Huddingehus och marknära bostäder ges en central roll,

Segeltorp ska utvecklas långsiktigt och med respekt för den befintliga miljön. Vi vill fortsatt se nya bostäder i området, men de måste passa platsen och människorna som redan bor där.

För Liberalerna

Niklas Engberg